

EXPOSÉ

Einmaliges historisches Restaurant/Bar/Pub im historischen Gewölbekeller in Bad Hersfeld (Hessen)

provisionsfrei vom Eigentümer



weitere Bilder am Ende des Exposés !

Objektdaten

Nettomiete: Gesamtmiete Anfrage

Gastrofläche: insgesamt ca. 140,00 qm zzgl. Außenfläche

Weinkeller / Restaurant / Pub ca. 140 qm (auf Wunsch mit Terrasse Südseite)

Objektanschrift

Neumarkt 11

36251 Bad Hersfeld Deutschland

Restaurant / Cafe / Weinkeller / Bar – alles unter einem Dach !

Es handelt sich um eine Teilfläche der einmaligen **Event-Gastronomie Location mit insgesamt ca. 600 qm** Fläche im **Gewölbekellergeschoß** (historisches Ambiente).

Zu verpachten ist hier der **Gewölbekeller im Westflügel der Luisenresidenz Bad Hersfeld**.

Gewölbekeller „Fledermauskeller“ ein Restaurant, ein Weinkeller oder ein (Irish-) Pub mit Biergarten und Sonnenterasse !

Über einen Kellereingang auf der Nordseite erreicht man den ehemaligen **Fledermauskeller**, einen Gewölbekeller mit **2 großen Gasträumen für ca. 60- 80 Gäste**, einer voll ausgestatteten **Gastronomieküche** und einer Fläche von insgesamt **ca. 140 qm**. Der "Fledermauskeller" ist über drei getrennte Eingänge direkt von der Süd- und Nordseite

EXPOSÉ

sowie durch das Innere des Gebäudes erreichbar und kann z.B. als **Restaurant, Weinkeller** oder als **Pub** betrieben werden.

Der Fledermauskeller verfügt über eine **Treppe zu den Außengastronomieflächen** auf der Südseite des Gebäudes, so dass die **Außenfläche als Weingarten / Biergarten / Restaurant - Terasse** (ca. 60 – 100 Plätze) auch über die Küche des Fledermauskellers auf der Südseite mit kurzen Wegen versorgt werden kann. Die Gastronomiefläche ist eingerichtet und betriebsbereit !

Da der zu verpachtende Gastronomiebereich im inneren des Gebäudes mit der angrenzenden Gastronomie verbunden ist, entsteht eine einmalige Gastronomie-Eventlocation, die je nach Bedarf und Personaleinsatz durch Türen flexibel verkleinert und vergrößert werden kann.

Die Gastronomieflächen sind komplett eingerichtet, **brauerreifrei und bezugsfertig**. Ebenso ist die **Küche komplett eingerichtet**.

Bier- und Zapfanlagen sind vorhanden, auf Wunsch auch ein Kühlraum.

Die Fläche verfügt über großzügige moderne und saubere Toilettenanlagen.

Auf Wunsch steht auch eine **Pächterwohnung** im Gebäude zur Verfügung.

Einzelheiten und weitere Bilder finden Sie auch auf unserer Homepage unter

www.luisenresidenz.com/gastronomie

Lagebeschreibung

Lage (kleinräumig):

Die Luisenresidenz befindet sich im südlichen Stadtkern von Bad Hersfeld am unteren Ende der Fußgängerzone und ist von zwei Seiten zugänglich (Neumarkt und Hainstraße).

Lage (großräumig)

Die nordhessische Kur- und Festspielstadt Bad Hersfeld mit rund 30.000 Einwohnern liegt im Herzen Deutschlands verkehrsgünstig an den Autobahnen A 4, A 5 und A 7. Durch die zentrale Lage entwickelte sich die Region zu einem Schwerpunkt für Logistikunternehmen, aber auch zum Ziel zahlreicher Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die bundesweit bekannten Bad Hersfelder Festspiele im unnachahmlichen Flair der Stiftsruine (als Wandbild in einem Raum des Restaurants nachgebildet) oder dem kürzlich fertig gestellten Schilde-Park mit der in Europa einmaligen Wissens- und Erlebniswelt „wortreich“.

Bilder auf den folgenden Seiten

EXPOSÉ

Küche im Kellergeschoss „Fledermauskeller“

Objektansicht Nordseite



Fledermauskeller / Weinkeller



Theke Weinkeller „Fledermauskeller“

EXPOSÉ



Theke Weinkeller



Restaurant KG

Eigentümerin / Ansprechpartner

Luisenresidenz Bad Hersfeld GmbH

Herr Alexander Hassenpflug
Neumarkt 11
36251 Bad Hersfeld

Tel.: 06621 1723410 - Mobil: 0175/6679673 - Fax 06621 1723419

EXPOSÉ

E-Mail: info@luisenresidenz.com

HRB 2500
Amtsgericht Bad Hersfeld
USt-IdNr. DE266204014

Geschäftsführer:
Ingeborg Hassenpflug

Meine Notizen

Besichtigungstermin:

Notizen:
